



ประกาศเทศบาลตำบลจักราช  
เรื่อง แก้ไขเพิ่มเติมบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓.) รายละเอียด  
ประจำปี ๒๕๖๔ ของเทศบาลตำบลจักราช

\*\*\*\*\*

ตามที่ เทศบาลตำบลจักราช ได้รับแจ้งการชักข้อมขึ้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔” ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๖๘๙๑ ลงวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ ในขั้นตอนการแก้ไขเปลี่ยนแปลงบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและบัญชีรายการห้องชุด (ภ.ด.ส.๓ และ ภ.ด.ส.๔) ที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำขึ้นอาจแก้ไขได้ใน ๒ กรณี ดังนี้

(๑) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตรวจสอบพบว่าบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่จัดทำขึ้นพบว่าบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่จัดทำขึ้นไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้แก้ไขเพิ่มเติมบัญชีดังกล่าวได้

(๒) ผู้เสียภาษียื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อขอแก้ไขบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เนื่องจากเห็นว่าบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่จัดทำขึ้นไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง

กรณีที่ข้อมูลไม่ถูกต้อง ให้ผู้บริหารท้องถิ่นแก้ไขเพิ่มเติมบัญชี ภ.ด.ส.๓ โดยปิดประกาศและจัดส่งบัญชีที่แก้ไขเพิ่มเติมให้ผู้เสียภาษีทราบ นั้น

งานพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลจักราช มีรายการที่ต้องแก้ไขเพิ่มเติมบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) รายละเอียด ประจำปี ๒๕๖๔ เนื่องจาก เจ้าหน้าที่สำรวจได้ตรวจสอบพบว่าบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓.) ที่จัดทำขึ้นมีลักษณะการทำประโยชน์ไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง จำนวน ๑๕ รายการ และผู้เสียภาษียื่นคำร้องเพื่อขอแก้ไขบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เนื่องจากผู้เสียภาษีตรวจสอบแล้วเห็นว่าบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง จำนวน ๑๙ รายการ รวมทั้งสิ้น ๓๔ รายการ ดังนี้

๑. รายการที่ดิน ลำดับที่ ๑/๒๕๖๓ นางสาวจิราพร วรรัตน์กุล
๒. รายการที่ดิน ลำดับที่ ๒/๒๕๖๓ นางสาวจิราพร วรรัตน์กุล
๓. รายการที่ดิน ลำดับที่ ๑๗/๒๕๖๓ นางสาวสุทิน แซ่อึ้ง
๔. รายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ลำดับที่ ๑๘/๒๕๖๓ นางสาวสุทิน แซ่อึ้ง
๕. รายการที่ดิน ลำดับที่ ๑๙/๒๕๖๓ นางสาวสุทิน แซ่อึ้ง
๖. รายการสิ่งปลูกสร้าง ลำดับที่ ๑๙/๒๕๖๓ บริษัท ซีพีออลล์ จำกัด (มหาชน)
๗. รายการที่ดิน ลำดับที่ ๕๔/๒๕๖๓ นางดอกอ้อ ต้อยหมื่นไวย
๘. รายการที่ดิน ลำดับที่ ๕๕/๒๕๖๓ นางดอกอ้อ ต้อยหมื่นไวย
๙. รายการที่ดิน ลำดับที่ ๕๘/๒๕๖๓ นายบุญช่วย ต้อยหมื่นไวย
๑๐. รายการสิ่งปลูกสร้าง ลำดับที่ ๕๘/๒๕๖๓ นายบุญโชค ต้อยหมื่นไวย
๑๑. รายการที่ดิน ลำดับที่ ๙๒/๒๕๖๓ นางต๋ม หมายเครือกลาง
๑๒. รายการสิ่งปลูกสร้าง ลำดับที่ ๑๒๐/๒๕๖๓ นางสาวนารีภิญโญ
๑๓. รายการที่ดิน ลำดับที่ ๑๓๖/๒๕๖๓ นางกองศิลป์ ชุ่มทองหลาง
๑๔. รายการที่ดิน ลำดับที่ ๑๓๗/๒๕๖๓ นางสาวณัชชา ปัญญานิติกุล

๑๕. รายการสิ่งปลูกสร้าง ลำดับที่ ๑๓๘/๒๕๖๓ นางสาวราภรณ์ ออเจษฎากุล
๑๖. รายการสิ่งปลูกสร้าง ลำดับที่ ๑๕๗/๒๕๖๓ นายพลกฤต ภิญโญ
๑๗. รายการสิ่งปลูกสร้าง ลำดับที่ ๑๘๓/๒๕๖๓ นายชาติรี วสุเสถียร
๑๘. รายการสิ่งปลูกสร้าง ลำดับที่ ๒๖๐/๒๕๖๓ นายทรงศักดิ์ เจริญสันธิ์
๑๙. รายการที่ดิน ลำดับที่ ๒๘๒/๒๕๖๓ นางทองหล่อ นาครุ
๒๐. รายการที่ดิน ลำดับที่ ๓๐๒/๒๕๖๓ นายวิหาร นามวิชัย
๒๑. รายการสิ่งปลูกสร้าง ลำดับที่ ๓๐๒/๒๕๖๓ นายภูษิต แก้วมณี
๒๒. รายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ลำดับที่ ๓๐๒/๒๕๖๓ นายวินิจ กนกเพชร
๒๓. รายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ลำดับที่ ๓๕๓/๒๕๖๓ นางสาวกฤษภรณ์ ภรณ์รัตนธาดา
๒๔. รายการสิ่งปลูกสร้าง ลำดับที่ ๓๕๔/๒๕๖๓ นางนภาพรสมานชาติ
๒๕. รายการสิ่งปลูกสร้าง ลำดับที่ ๓๕๖/๒๕๖๓ นายพิเชษฐ์เบญจพลกุล
๒๖. รายการสิ่งปลูกสร้าง ลำดับที่ ๓๖๓/๒๕๖๓ นายทรงศักดิ์ เจริญสันธิ์
๒๗. รายการสิ่งปลูกสร้าง ลำดับที่ ๓๖๔/๒๕๖๓ นายทรงศักดิ์ เจริญสันธิ์
๒๘. รายการสิ่งปลูกสร้าง ลำดับที่ ๔๒๖/๒๕๖๓ นางสาวเบญจมาพร รัตน์ใหม่
๒๙. รายการที่ดิน ลำดับที่ ๔๖๒/๒๕๖๓ นายบุญช่วย เลิศนะศิริวงศ์
๓๐. รายการที่ดิน ลำดับที่ ๔๖๓/๒๕๖๓ นายบุญช่วย เลิศนะศิริวงศ์
๓๑. รายการที่ดิน ลำดับที่ ๔๖๔/๒๕๖๓ นายบุญช่วย เลิศนะศิริวงศ์
๓๒. รายการที่ดิน ลำดับที่ ๔๙๐/๒๕๖๓ นางบุญชู ชูติมามงคล
๓๓. รายการที่ดิน ลำดับที่ ๕๔๙/๒๕๖๓ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครราชสีมา
๓๔. รายการสิ่งปลูกสร้าง ลำดับที่ ๕๔๙/๒๕๖๓ ที่ทำการไปรษณีย์จักราช

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๓



(นายรักเกียรติ ชูแสง)

ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่

นายกเทศมนตรีตำบลจักราช





รายการที่ดิน														รายการสิ่งปลูกสร้าง										
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน, ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	ใช้ประโยชน์หลายประเภท						ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์		
137	น.ส.3 ก	560	176	10	ม. 1 ชุมชนบ้านหนองค้ำ	0	0	76	76.00															
138	น.ส.3 ก	558	173	8	ม. 1 ชุมชนบ้านหนองค้ำ	0	3	46																
													1	54	บ้านเดี่ยว	ไม้	190.00		190.00				32	
157	โฉนด	893	-	160	ม. 4 ชุมชนตลาดจักราช	0	1	55					1		คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตร.ม.	ตึก	520.00			520.00			26	คลังสินค้า
183	น.ส.3 ก	457	124	7	ม. 1 ชุมชนหนองค่าง	3	1	80					1	-	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	48.00			48.00			12	จำหน่ายไปให้
																	52.80		52.80				12	
																	100.80		100.80				12	
260	โฉนด	71	62	67	ม. 4 ชุมชนตลาดจักราช	0	0	34					1	2/1	บ้านเดี่ยวสองชั้น	ตึก	27.20			27.20			7	
																	84.32		84.32				7	
																	111.52		111.52				7	

รายการที่ดิน													รายการสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน, ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ				
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	ใช้ประโยชน์หลายประเภท						ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์						
282	โฉนด	21935	501	1973	ม.1 ชุมชนหนองคาบ	0	2	45.4				245.40		1	19	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	118.80					118.80			35		
																		37.80					37.80			35		
															-	คลังสินค้า ห.ท.ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ไม้	9.88					9.88			35		
															-	โรงจอดรถ	ไม้	13.68					13.68			35		
302	โฉนด	20749	277	1933	ม.4 ชุมชนตลาดจักราช	0	0	46					46.00	1	77	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	180.31						180.31			62	
																		180.31					180.31			62		
353	โฉนด	22419	543	2122	ม.4 ชุมชนตลาดจักราช	0	2	0				200.00		1	3	บ้านเดี่ยว	ตึก	486.70					486.70			1		
																		108.00					108.00			1		
354	โฉนด	512	-	-	ม.4 ชุมชนตลาดจักราช	0	3	16					316.00	1	1	บ้านเดี่ยวสามชั้น	ตึก	64.00							64.00		54	พิ.พ.ท.
																		80.00					80.00					
																		96.00					96.00					
																		32.00					32.00					
														2	3	บ้านเดี่ยวสองชั้น	ตึก	144.00					144.00				22	
																		66.00					66.00					
																		144.00					144.00					
														3	-	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม	ตึก	276.00					276.00				20	
														4	-	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม	ตึก	86.40					86.40				17	

รายการที่ดิน														รายการสิ่งปลูกสร้าง											
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน, ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ	
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	ใช้ประโยชน์หลายประเภท						ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์			
356	โฉนด	570	-	130	ม.4 ชุมชนตลาดจักราช	2	2	63						1063.00	1	2	บ้านเดี่ยว	ตึก	216.00			216.00		49	โฉนดที่ดิน
															2	-	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม	ตึก	954.00		216.00	216.00		24	โฉนดที่ดิน
															3	-	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม	ตึก	300.00			300.00		24	โฉนดที่ดิน
															4	-	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	165.00			165.00		1	ตรวจสอบสภาพรถ
363	โฉนด	2005	704	2849	ม.4 ชุมชนตลาดจักราช	0	0	18.8				18.80													
364	โฉนด	1983	703	2848	ม.4 ชุมชนตลาดจักราช	0	0	18.8				18.80			1	1/2	บ้านเดี่ยวหนึ่งชั้น	ตึก	111.51			111.51		1	อาคาร 1 หลัง อยู่ในที่ดิน 2 แปลง
396	โฉนด	562	-	122	ม.4 ชุมชนประจักษ์วงษ์	2	1	53					953.00												
															1	-	บ้านเดี่ยว	ตึก	28.80			28.80		5	
															-	-	โรงจอดรถ	ตึก	43.00			43.00		5	
															-	-	โรงจอดรถ	ตึก	110.00			110.00		1	
															-	-	บ้านเดี่ยว	ตึก	18.00			18.00		1	
426	น.ส.3ก	824	21	24	ม.4 ชุมชนร่วมใจสามัคคี	0	3	50					350.00	1	46/2	บ้านเดี่ยว	ไม้	55.00			55.00		6	ให้เช่าอยู่อาศัย	
															2	46/3	บ้านเดี่ยว	ตึก	49.00			49.00		3	ให้เช่าอยู่อาศัย
															-	-	โรงจอดรถ	ตึก	12.50			12.50		1	อยู่อาศัย
															3	46/4	บ้านเดี่ยว	ตึก	72.20			72.20		1	ให้เช่าอยู่อาศัย
															-	-	โรงจอดรถ	ตึก	15.00			15.00		1	อยู่อาศัย

รายการที่ดิน													รายการสิ่งปลูกสร้าง											
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน, ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	ใช้ประโยชน์หลายประเภท						ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์		
462	โฉนด	563	-	123	ม.1 ชุมชนร่วมใจสามัคคี	3	3	54	1,554.00															
463	โฉนด	559	-	118	ม.1 ชุมชนร่วมใจสามัคคี	2	0	38	838.00															
464	โฉนด	84	80	80	ม.1 ชุมชนตลาดจักราช	0	0	56	56.00															
490	โฉนด	13731	192	1006	ม.4 ชุมชนตลาดจักราช	0	0	88				88	1	74	ตึกแถว	ตึก	32.00			32.00	27	ร้านค้าเสื้อผ้า		
																	96.00		96.00					
																	112.00		112.00					
													2	76	ตึกแถว	ตึก	24.00			24.00	14	ร้านจำหน่ายนอร์		
																	40.00		40.00					
																	48.00		48.00					
													3	76/1	ตึกแถว	ตึก	24.00			24.00	11	ร้านเสริมสวย		
																	40.00		40.00					
																	48.00		48.00					
549	-	-	183	-	ม.4 ชุมชนตลาดจักราช	1	3	69				769												
													1	83/1	บ้านเดี่ยว	ตึก	99.60		99.60		49	บ้านพัก		
													2	83/2	บ้านเดี่ยว	ตึก	99.60		99.60		49	บ้านพัก		